

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ЗАО «Тургаз»



/С.А. Ларионов/

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«2-х секционного (№№ 2.1, 2.2) жилого дома переменной этажности (№ 2 по ПЗУ), с пристроенной подземной неотапливаемой автостоянкой манежного типа, с эксплуатируемой кровлей (№ 5 по ПЗУ) – 2-й пусковой комплекс», расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Футбольная.

Дата внесения изменений: «26» февраля 2016 года

Дата опубликования изменений: «29» февраля 2016 года

В блоке **Информация о проекте строительства**

11. Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:

Исполнение обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке ст.ст. 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об участии в долевом строительстве) - в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору долевого участия в строительстве многоквартирного дома с момента его государственной регистрации у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге:

- право аренды на земельный участок, на котором ведется строительство многоквартирного дома;
- строящийся многоквартирный дом.

Согласно ст. 15.2 Закона об участии в долевом строительстве исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участникам долевого строительства наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании.

Застройщиком с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188), расположенной по адресу: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29 заключен следующий Договор:

Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-75-0121/16/23 от 24.02.2016 года (в отношении объекта долевого строительства – однокомнатная квартира строительный № 23, общей площадью 39,38 кв.м., расположенная на 6 этаже строящегося многоквартирного дома).

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-75-0121/16 от 24.02.2016 года (в отношении жилых помещений (квартир), входящих в состав объекта - «2-х секционный (№№ 2.1, 2.2) жилой дом переменной этажности (№ 2 по ПЗУ), с пристроенной подземной неотапливаемой автостоянкой манежного типа, с эксплуатируемой кровлей (№ 5 по ПЗУ) – 2-й пусковой комплекс», расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Футбольная).